

Årsredovisning

för

Brf Gimle

717600-0581

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brf Gimle intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på föreningsstämma den 21 maj 2026. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

den 21 maj 2026

Eva Leijon

Styrelsen för Brf Gimle, med säte i Uppsala, får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2025. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 26 oktober 2015.

Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade fastigheten, Dragarbrunn 17:2 i Uppsala kommun, 1942. Fastigheten är upplåten med äganderätt. Föreningens fastighet består av två flerbostadshus i tre respektive fyra våningar med totalt 40 st bostadsrättslägenheter och 6 st bostadsrättslokaler.

Lägenhetsfördelning:

8 st 1 rum och kök
22 st 2 rum och kök
9 st 3 rum och kök
1 st 4 rum och kök

Den totala bostadsrättsytan är 2 602 kvm.

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg-Hansa.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Den kommunala fastighetsavgiften uppgår för 2025 till 1 724 kr per lägenhet. Statlig fastighetsskatten för lokaler är för närvarande 1 % av taxeringsvärdet för lokaler.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 63 685 000 kr, varav byggnadsvärdet är 32 200 000 kr och markvärdet 31 485 000 kr. Värdeår är 1959.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har ett löpande avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av hyresnämnden den 1 februari 1956.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond sker enligt stadgar med minst 0,3 % av gällande taxeringsvärde med 186 714 kr per år.

Underhållsplan

Föreningen har en aktuell underhållsplan som sträcker sig ifrån 2025-2073.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not nummer 16.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 21 maj 2025 haft följande sammansättning:

Eva Leijon	Ordförande
Cecilia Dykert	Ledamot
Magnus Norlén	Ledamot
Torbjörn Hen	Ledamot
Gunilla Blomqvist	Ledamot
Heidi Metala	Suppleant

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Under året har styrelsen haft 13 styrelsemöten. Arvodet till styrelsen skall utbetalas omkring tidpunkten för stämman och skall baseras på ett basbelopp.

Revisor

Alemnesh Beltachew	Ordinarie
Barbro Ulén	Suppleant

Valberedning

Zahra Ousi
Ulla von Ahn

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har under 2025 börjat med systematiskt brandskyddsarbete, s.k. SBA. Brandsläckare har satts upp i portuppgångar, i källaren och på vinden. Styrelsen har delat ut en brandvarnare till varje lägenhet. En ny koddosa till porten från gården in till 32:an har installerats.

Vi har haft inspektion av taken enligt underhållsplanen.

Lagat div puts-skador i husen och skador vid fönstren på låghuset som uppstod vid 2018 när fönstren byttes. Reklamtavlan har tagits ner på grund av utebliven betalning och företaget gått i konkurs.

Vi har ingått ett avtal med Returpapperscentralen om rengöring av sopkärlen en gång per år.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 60 (59) medlemmar. Samtliga bostadsrätter var upplåtna vid årets slut. Under året har 9 (5) överlåtelse skett. Styrelsen har godkänt 6 (5) st andrahandsupplåtelser under 2025. Värdena inom parantes avser föregående år.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 521	2 353	2 356	2 202
Resultat efter finansiella poster	-226	-5	26	-26
Soliditet (%)	19	21	20	20
Årets resultat exkl. avskr.	349	333	355	295
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	769	759	733	689
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	2 510	2 567	2 625	2 683
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	3 026	3 095	3 165	3 234
Sparande per kvm (kr/kvm)	51	110	126	110
Räntekänslighet (%)	4	4	4	5
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	298	276	242	278
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	80	80	78	81

Nyckeltalens jämförbarhet med tidigare år är bristande på grund av nya regler om nya nyckeltal och definitioner från 2023.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årets resultat exkl avskrivningar

Årets resultat med justeringar av kostnader för avskrivning av föreningens fastighet.

Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt. Sedan 2023 ska även föreningar med IMD (individuell mätdata) för vatten och el tillgodoräknas under detta nyckeltal. Jämförbarheten med andra föreningar som inte har IMD blir därför något missvisande då detta nyckeltal även tillgodoräknar medlemmarnas elförbrukning som en del av årsavgiften.

Skuldsättning/kvm(kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Sparande/kvm (kr)

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Räntekänslighet, (%)

Föreningens räntebärande skulder x 0,01 dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad/kvm (kr)

Föreningens kostnader för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet. På grund av att föreningen har individuella mätningar för el så belastar även medlemmarnas enskilda förbrukning den totala energikostnaden.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

Upplysning om förlust

Brf Gimle redovisar för räkenskapsåret 2025 ett negativt resultat om -226 438 kronor. Förlusten beror huvudsakligen på att föreningens kostnader har ökat mer än intäkterna under året samt på grund av höga avskrivningskostnader som inte är en likviditetsmässig kostnad. De största orsakerna är högre drift- och reparationskostnader, ökade externa kostnader samt investeringar i brandskydd och fastighetskötsel. Även vissa engångskostnader och minskade intäkter från el har påverkat resultatet negativt. Styrelsen följer föreningens ekonomi noggrant och arbetar aktivt med att anpassa avgifter och kostnader för att säkerställa en långsiktigt stabil ekonomi.

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	270 021	925 000	2 947 937	-1 876 726	-5 328	2 260 904
Disposition av föregående års resultat:			166 089	-171 417	5 328	0
Årets resultat					-226 438	-226 438
Belopp vid årets utgång	270 021	925 000	3 114 026	-2 048 143	-226 438	2 034 466

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 048 144
årets förlust	-226 438
	-2 274 582

behandlas så att	
till föreningens fond för yttre underhåll avsättes	305 000
ianspråktagande av medel ur yttre fond för underhåll	-58 240
i ny räkning överföres	-2 521 342
	-2 274 582

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar .

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 478 134	2 453 638
Övriga rörelseintäkter	3	42 756	19 776
Summa rörelseintäkter		2 520 890	2 473 414
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-1 570 933	-1 388 011
Övriga externa kostnader	5	-479 683	-276 895
Personalkostnader	6	-118 176	-118 192
Avskrivningar		-328 940	-328 939
Summa rörelsekostnader		-2 497 732	-2 112 037
Rörelseresultat		23 158	361 377
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		882	10 134
Räntekostnader och liknande resultatposter		-250 478	-376 839
Summa finansiella poster		-249 596	-366 705
Resultat efter finansiella poster		-226 438	-5 328
Årets resultat		-226 438	-5 328

Balansräkning

Not 2025-12-31 2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	7, 8, 9, 10,		
Byggnader och mark	11, 12	9 143 619	9 461 631
Maskiner och andra tekniska anläggningar	13	73 759	84 687
Summa materiella anläggningstillgångar		9 217 378	9 546 318

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	14	41 800	41 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		41 800	41 800
Summa anläggningstillgångar		9 259 178	9 588 118

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	54 779
Övriga fordringar	15	933 060	719 067
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	74 409	145 210
Summa kortfristiga fordringar		1 007 469	919 056

Kassa och bank

Kassa och bank		360 608	360 608
Summa kassa och bank		360 608	360 608
Summa omsättningstillgångar		1 368 077	1 279 664

SUMMA TILLGÅNGAR

10 627 255 10 867 782

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		1 195 021	1 195 021
Fond för yttre underhåll		3 114 026	2 947 937
Summa bundet eget kapital		4 309 047	4 142 958
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 048 144	-1 876 727
Årets resultat		-226 438	-5 328
Summa fritt eget kapital		-2 274 582	-1 882 055
Summa eget kapital		2 034 465	2 260 903
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	17	7 872 873	8 053 597
Leverantörsskulder		115 198	190 470
Skatteskulder		0	9 422
Övriga skulder		-2	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	604 721	353 390
Summa kortfristiga skulder		8 592 790	8 606 879
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 627 255	10 867 782

Kassaflödesanalys

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-226 438	-5 328
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		328 940	328 939
Förändring skatteskuld/fordran		-43 778	-8 832
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		58 724	314 779
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		54 779	-54 795
Förändring av kortfristiga fordringar		70 801	-39 147
Förändring av leverantörsskulder		-75 271	42 042
Förändring av kortfristiga skulder		70 604	-338 612
Kassaflöde från den löpande verksamheten		179 637	-75 733
Årets kassaflöde		179 637	-75 733
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		1 007 466	1 083 198
Likvida medel vid årets slut		1 187 103	1 007 465

Noter

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) från och med räkenskapsåret 2020.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod enligt en linjär avskrivningsplan varvid följande avskrivningstider har tillämpats:

Byggnader	75 år
Fönsterbyte	50 år
Fasad och stam	50 år
Troax förråd	20 år
Säkerhetsdörrar	50 år
Entrédörrar med låsanordning	20 år
Hissar	20 år
Laddplatser elbilar	10 år

Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter	1 819 945	1 771 575
Hyror lokaler	350 818	345 380
P-plats och garage	30 842	31 781
Hysesint, övr objekt	91 049	96 488
Kabel-TV och bredband	100 700	50 400
Elavgifter	79 317	151 953
Laddplatser	5 463	6 061
	2 478 134	2 453 638

I årsavgiften ingår värme, el, vatten. TV och bredband debiteras separat samt el efter individuell förbrukning.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2025	2024
Avgift andrahandsupplåtelse	21 070	19 301
FNI-bidrag	21 506	0
Öres- och kronutjämning och övriga intäkter	0	57
Betalningspåminnelse	180	420
	42 756	19 778

Not 4 Driftskostnader

	2025	2024
Fastighetsskötsel	0	70 242
Trädgårdsskötsel	3 675	325
Kostnader i samband med städdagar	838	1 128
Städkostnader	72 164	68 548
Snöröjning/sandning	12 720	5 113
Serviceavtal	13 151	12 754
Hisskostnader	11 131	13 463
Inköp av parkeringstjänster	0	375
Reparationer	109 512	59 114
Hissreparationer	13 329	6 747
Planerat underhåll	58 240	20 625
Fastighetsel	193 775	165 552
Uppvärmning	569 188	523 608
Vatten och avlopp	172 933	176 979
Avfallshantering	106 436	88 657
Försäkringskostnader	68 475	66 437
Kabel-TV	103 256	101 510
Bredband	1 428	1 428
Förbrukningsinventarier	36 496	995
Förbrukningsmaterial	398	4 411
Systematiskt brandskyddsarbete	23 788	0
	1 570 933	1 388 011

Not 5 Övriga externa kostnader

	2025	2024
Fastighetsskatt	39 860	74 380
Fastighetsavgift	70 684	67 158
Porto	4 377	3 908
Kundförluster	136 157	0
Föreningsgemensamma kostnader	313	1 993
Revisionsarvode	5 000	4 000
Ekonomisk förvaltning	73 333	59 225
Bankkostnader	3 821	3 721
Juridisk konsultation	24 639	0
Underhållsplan	3 190	30 375
Medlems-/föreningsavgifter	5 710	5 710
Övriga poster	15 483	3 011
Tekn. förvaltning grundavtal	97 444	23 414
Fastighetsskatt ändrad taxeringsvärde	-328	0
	479 683	276 895

Not 6 Personalkostnader

	2025	2024
Styrelsearvode	88 200	92 260
Arvode valberedning	2 000	0
Sociala avgifter	27 976	25 932
	118 176	118 192

Not 7 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 567 861	3 567 861
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 567 861	3 567 861
Ingående avskrivningar	-1 075 776	-1 018 931
Årets avskrivningar	-56 854	-56 845
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 132 630	-1 075 776
Utgående redovisat värde	2 435 231	2 492 085
Taxeringsvärden byggnader	32 200 000	26 238 000
Taxeringsvärden mark	31 485 000	36 000 000
	63 685 000	62 238 000
Bokfört värde mark	354 900	354 900
	354 900	354 900

Not 8 Fasad och stam

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 845 368	9 845 368
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 845 368	9 845 368
Ingående avskrivningar	-4 331 954	-4 135 047
Årets avskrivningar	-196 907	-196 907
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 528 861	-4 331 954
Utgående redovisat värde	5 316 507	5 513 414

Not 9 Säkerhetsdörrar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	601 377	601 377
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	601 377	601 377
Ingående avskrivningar	-236 470	-221 025
Årets avskrivningar	-15 445	-15 445
Utgående ackumulerade avskrivningar	-251 915	-236 470
Utgående redovisat värde	349 462	364 907

Not 10 Troax förråd

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 875	36 875
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 875	36 875
Ingående avskrivningar	-22 841	-20 999
Årets avskrivningar	-1 843	-1 842
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 684	-22 841
Utgående redovisat värde	12 191	14 034

Not 11 Entrédörrar inklusive låsanordning

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	390 698	390 698
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	390 698	390 698
Ingående avskrivningar	-97 156	-78 140
Årets avskrivningar	-19 535	-19 016
Utgående ackumulerade avskrivningar	-116 691	-97 156
Utgående redovisat värde	274 007	293 542

Not 12 Hissbyte

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	548 559	548 559
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	548 559	548 559
Ingående avskrivningar	-118 763	-91 335
Årets avskrivningar	-27 428	-27 428
Utgående ackumulerade avskrivningar	-146 191	-118 763
Utgående redovisat värde	402 368	429 796

Not 13 Laddplatser elbilar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	109 275	109 275
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	109 275	109 275
Ingående avskrivningar	-24 588	-13 660
Årets avskrivningar	-10 928	-10 928
Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 516	-24 588
Utgående redovisat värde	73 759	84 687

Not 14 Långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Aktier i Fastum AB; 556730-0883	41 800	41 800
	41 800	41 800

22 st aktier à 1 900 kr.

Not 15 Övriga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	76 420	72 210
Skattefordringar	30 146	0
Avräkningskonto förvaltare	826 494	646 857
	933 060	719 067

Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Kabel-TV/bredband	26 210	25 814
Ekonomisk förvaltning	12 421	11 841
Fastighetsskötsel	24 906	24 361
Fastighetsförsäkring	5 732	74 207
Serviceavtal	0	2 606
Medlemskap Bostadsrätterna	5 140	5 710
Avfall	0	671
	74 409	145 210

Not 17 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2025-12-31	Lånebelopp 2024-12-31
Swedbank 2852847371	2,700	2026-03-28	2 050 000	2 050 000
Swedbank 2757621087	2,785	2026-01-28	1 715 373	1 776 097
Swedbank 2950785374	2,678	2026-03-28	1 581 250	1 581 250
Swedbank 2950785556	2,678	2026-03-28	1 291 250	1 331 250
Swedbank 2953311475	2,753	2026-01-28	1 235 000	1 315 000
			7 872 873	8 053 597
Kortfristig del av långfristig skuld			7 872 873	8 053 597

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför det i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen långsiktig och styrelsen bedömning är att lånen kommer att förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långsiktig skuld:

Årlig amortering enligt villkorsbilagor: 180 724 kr

Lån som förfaller inom ett år: 7 872 873 kr

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Räntekostnader	15 640	21 857
Styrelsearvoden	88 210	85 960
Sociala avgifter	29 912	27 008
Revision	9 000	8 000
Fastighetsel	20 993	20 912
Fjärrvärme	76 883	74 460
Städkostnader	8 003	7 615
Snöröjning	0	1 619
Ekonomisk förvaltning	0	1 363
Förutbetalda hyror/avgifter, ej moms	345 192	104 596
Rengöring av sopkärl	10 888	0
	604 721	353 390

Not 19 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	9 500 000	9 500 000
	9 500 000	9 500 000

Årsredovisningen har beslutats den 23 april 2026.

Årsredovisningen har signerats av styrelse med datum som framgår av dess signering och revisionsberättelse har, med datum som framgår av dess signering, lämnats beträffande denna årsredovisning.

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Eva Leijon
Ordförande

Torbjörn Hen
Ledamot

Cecilia Dykert
Ledamot

Magnus Norlén
Ledamot

Gunilla Blomqvist
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Alemnesh Belatchew
Föreningsvald revisor







Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Årsredovisning_2025_BRF_Gimle.pdf

Kvittensen skapad: 2026-04-27 12:46:32

Dokumentet är undertecknat av:

 Alemnesh Belatchew (19660302XXXX) Revisor	2026-04-27 12:46:32
 ANNA GUNILLA MARGARETHA BLOMQVIST (19470809XXXX) Styrelsemedlem	2026-04-25 20:20:33
 CECILIA DYKERT (19611101XXXX) Styrelsemedlem	2026-04-23 18:00:17
 EVA LEIJON (19560825XXXX) Styrelsemedlem	2026-04-23 16:24:11
 Torbjörn Hen (19640922XXXX) Styrelsemedlem	2026-04-23 19:06:32
 MAGNUS NORLÉN (19670826XXXX) Styrelsemedlem	2026-04-24 08:51:12



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2025_BRF_Gimle.pdf (232414 byte)

69D9F9524EC2AE1422F4E2DCE58444FCBC50EA042CC6AE4DBC9FB093375974EAF88B6AA02C0A64BF72AF
95D517346BE58327C712D1698F2611EFB933A0B59C3C

<https://esign.summera.support/verify>

Revisionsberättelse 2025

Till årsmötet 21 maj 2026
Bostadsrättsföreningen Gimle (Brf. Gimle)
Organisationsnummer 717600-0581

Undertecknad, som är förtroendevald revisor i Brf Gimle, avger härmed följande revisionsberättelse.

Jag har oberoende granskat årsredovisningen och styrelsens förvaltning av Bostadsrättsföreningen Gimle för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Granskningen har skett enligt god revisionssed och uppdelad på ekonomisk granskning samt granskning av styrelsens förvaltning av sitt uppdrag.

Jag har granskat bokföring, verifikat och årsredovisning. Även att intäkter, kostnader, tillgångar och skulder är korrekt redovisade och ger en rättvisande bild av föreningens ekonomi. Jag har granskat styrelsens arbete i förhållande till gällande stadgar, styrelseprotokoll samt beslut och har sammantaget inte funnit anledning till revisionsanmärkning.

Det är min bedömning att de i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningar är i överensstämmelse med min granskning. Årsredovisningen ger rättvisande bild av föreningens finansiella resultat och ställning per den 31 december 2025. Styrelsens arbete är strukturerad och väl dokumenterad. Åtgärder har vidtagits enligt plan och styrelsens ledamöter har enligt min uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Jag tillstyrker därför

- Att resultat- och balansräkningen fastställs av årsmötet
- Att årets resultat disponeras enligt styrelsens förslag
- Att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för 2025

Uppsala den dag som framgår av min elektroniska signatur

Alemnesh Belatchew
Förtroendevald revisor


Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: revisionsberättelse brf Gimle.pdf

Kvittensen skapad: 2026-04-27 12:47:02

Dokumentet är undertecknat av:

 Alemnesh Belatchew (19660302XXXX) Revisor

2026-04-27 12:47:02



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
revisionsberättelse brf Gimle.pdf (265008 byte)

97AC1128FCAE7C9F0EC3F482B5641E46AE6DB06A681E03E367A1039AAA06D02E3F844B065A2D9E4CCFE1
5F1865C38A11B276C28E73EE411857EF74EA112D1F1D

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support

 summera support