

Information om regler angående andrahandsuthyrning

Se paragraf 47 i stadgarna.

Bostadsrättsinnehavaren skall inkomma med skriftlig ansökan till styrelsen. Ansökan skall innehålla:

1. Skälet till uthyrningen.
2. Hyrestagarens namn och personnummer samt kontaktuppgifter.
3. Avsedd hyresperiod.
4. Adress och telefonnummer till bostadsrättsinnehavaren under uthyrningen.

Styrelsen godkänner bara en period i taget. Avser man att hyra ut i ytterligare en period krävs en ny ansökan, även om det är till samma hyresgäst.

Ersätts hyresgästen med ny hyresgäst under perioden, måste ny ansökan ske.

Följs inte dessa regler anses uthyrningen inte godkänd.

Styrelsen kommer att vid förfrågan från hyresgästen upplysa om bostadsrättens hyresavgift.

Vid andrahandsuthyrning äger föreningen rätt att ta ut en årskostnad à 10 procent av prisbasbeloppet (se hemsidan för SCB för aktuellt belopp, ex. 2016 ca 4400).

BRF Gimle har en restriktiv inställning till andrahandsuthyrning och ser helst att den/de som äger bostadsrätten även bor i den.

Med vänlig hälsning
Styrelsen BRF Gimle