

## ORDNINGSREGLER FÖR MEDLEMMAR OCH ANDRA BOENDE I BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN GIMLE I UPPSALA

För att vi ska få ett trevligt boende finns det en del saker vi bör tänka på. Att bo i bostadsrätt innebär att man ingår i en gemenskap av människor med samma intresse för sitt boende. Tillsammans äger och förvaltar vi huset vi bor i. Genom att följa ordningsreglerna kan såväl gammal som ung bidra till en fin och välskött förening.

### Boende i BRF Gimle:

1. Ska vara aktsam om föreningens egendom och vårda den som sin egen.
2. Ska se till att dörrar till vindsförråd, källarförråd och andra gemensamma utrymmen inte lämnas olåsta/öppna.
3. Ska se till att gård, trappor och vindsförråd hålls rena från sopor och annat skräp. Det är inte tillåtet att ställa möbler och dyl. utanför vind och källarförråd.
4. Får inte använda öppet brinnande ljus eller eld i vindsförråd eller på annat sätt riskera brand eller annan skadegörelse. Grillning eller cigarettökning är inte tillåten på vindsbalkongen. Grillning är inte heller tillåten på lägenhetsbalkongerna.
5. Får inte röka i trapphus, hiss eller källare.
6. Ska följa anslagna regler för tvättstugans användning.
7. Ska följa föreningens regler för sopsortering. Se bilaga. Att ställa sopor utanför sopkärlen är inte tillåtet. Elektronik och skrymmande sopor måste transporteras bort av ägaren.
8. Ska parkera cykeln i cykelstället. Motorcyklar får inte parkeras på gården eller i källaren.
9. Får inte parkera vid muren. Undantag vid kortare ur- och ilastning.
10. Får inte sätta upp markiser, skyltar, parabolantennor eller dylikt utan godkännande av styrelsen.
11. Får inte sätta upp anslag eller liknande på dörrar, fönster, entréer eller i övriga fastigheten utan tillstånd från styrelsen. Lägenhetsdörren ska hållas ren och snygg. Namnremsa erhålles från styrelsen vid inflyttning. En lapp med lydelsen "Ingen reklam tack" är dock tillåtet att sätta upp på dörren.
12. Ska undvika störande ljud. Störande reparationsarbeten ska utföras endast vardagar mellan 07.00-21.00 samt lördagar och söndagar mellan 09.00 och 16.30. detta för att respektera grannarnas vila och sociala liv. Efter 22.30 ska extra hänsyn tas.
13. Ska se till att avlopp i kök och badrum/toalett inte är tilltäppta. Fel på avlopp, kranar och toalettstolar ska omedelbart avhjälpas.
14. Ska se till att husdjur inte förorenar i fastigheten.
15. Om skadedjur påträffas i lägenheten eller i fastigheten ska styrelsen meddelas omgående.

De boende är tvungna att följa bostadsrättsföreningens ordningsregler och stadgar. Det står i bostadsrättslagens 28:e paragraf. Om bostadsrättsinnehavaren eller andra boende i dennes lägenhet inte följer föreningens föreskrifter kan innehavarens rätt att utnyttja lägenheten gå förlorad (bostadsrättslagen § 33:5).