



Årsredovisning 2021



Brf Gimle

Org nr 717600-0581

fastum

www.fastum.se | Tel: 90 220

Ordlista

Anläggningstillgångar Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

Upplupna intäkter Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

Upplupna kostnader Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

Upplåtelse Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombyggnad.

Upplåtelseavgift En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

Upplåtelseavtal Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Gimle, med säte i Uppsala, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 26 oktober 2015.

Föreningens byggnad och tomträtt

Föreningen förvärvade fastigheten 1942, Dragarbrunn 17:2 i Uppsala kommun. Föreningens fastighet består av två flerbostadshus i tre respektive fyra våningar med totalt 40 st bostadsrättslägenheter och 6 st bostadsrättslokaler.

Lägenhetsfördelning:

8 st 1 rum och kök
22 st 2 rum och kök
9 st 3 rum och kök
1 st 4 rum och kök

Den totala lägenhetsytan är 2 602 kvm.

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg-Hansa.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Den kommunala fastighetsavgiften uppgår för 2021 till 1 459 kr per lägenhet. Fastighetsskatten för lokaler är för närvarande 1 % av taxeringsvärdet för lokaler.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 47 910 000, varav byggnadsvärdet är 22 088 000 kr och markvärdet 25 822 000 kr. Värdeår är 1959.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har ett löpande avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av hyresnämnden den 1 februari 1956.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan. Årsavgiften uppgår 2021 till 558 kr/kvm boyta per år.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond sker enligt stämmans beslut med 430 tkr per år.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte och amorteringsvillkor framgår av not nummer 15.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 27 maj 2021 haft följande sammansättning:

Oscar Jansson	Ordförande
Daniel Årvik	Ledamot
Johan Sjögren	Ledamot
Zahra Ousi	Ledamot
Gunilla Blomqvist	Suppleant
Matilda Åhlberg Ohlsson	Suppleant

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Under året har styrelsen haft 11 styrelsemöten. Arvoden till styrelsen skall utbetalas omkring tidpunkten för stämman och skall baseras på ett basbelopp.

Revisor

Jacob Gille Ordinarie

Valberedning

Bo Alfredsson
Cecilia Dykert

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har förutom löpande ärenden tagit in offerter för installation av elladdstolpar, trallning av f.d. piskbalkongen samt åtgärdat pantbankens luftvärden som hade mer luft in än ut. Vidare har förtydligande av regler för andrahandsuthyrning och byte av portkod genomförts. Sanering/om målning av galler till källarfönster på S:t Persgatan har utförts. Nomor har anlåtats för att bekämpa råttor i källaren och sophuset. Sanering efter översvämning i källaren pga stopp i avlopp har också utförts.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 56 (55) medlemmar. Samtliga bostadsrätter var upplåtna vid årets slut. Under året har 0 (5) överlåtelser skett. Värdena inom parentes avser föregående år.

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 120	2 111	2 208	2 136
Resultat efter finansiella poster	-152	28	340	197
Soliditet (%)	20	22	22	17
Årets resultat exkl. avskr.	166	327	611	420
Fastighetslån/kvm (kr)	3 304	3 052	3 131	3 585
Årsavgifter/kvm (kr)	558	558	558	558

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årets resultat exkl avskrivningar

Årets resultat med justeringar av kostnader för avskrivning av föreningens fastighet.

Fastighetslån/kvm

Föreningens totala fastighetslån dividerat med lägenhetsyta av föreningens fastighet.

Årsavgifter/kvm

Föreningens totala årsavgifter dividerat med lägenhetsyta av föreningens fastighet.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	270 021	925 000	1 852 121	-656 020	27 591	2 418 713
Disposition av föregående års resultat:			430 000	-402 409	-27 591	0
Årets resultat					-151 698	-151 698
Belopp vid årets utgång	270 021	925 000	2 282 121	-1 058 429	-151 698	2 267 015

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 058 429
årets förlust	-151 698
	-1 210 127

behandlas så att	
till föreningens fond för yttre underhåll avsättes	430 000
ianspråktagande av medel ur yttre fond för underhåll	-215 931
i ny räkning överföres	-1 424 196
	-1 210 127

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar .

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 104 423	2 090 526
Övriga rörelseintäkter		15 455	20 473
Summa rörelseintäkter		2 119 878	2 110 999
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 599 558	-1 394 763
Övriga externa kostnader	4	-205 452	-218 731
Personalkostnader	5	-62 599	-64 139
Avskrivningar		-318 184	-299 807
Summa rörelsekostnader		-2 185 793	-1 977 440
Rörelseresultat		-65 915	133 559
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-85 783	-105 968
Summa finansiella poster		-85 783	-105 968
Resultat efter finansiella poster		-151 698	27 591
Årets resultat		-151 698	27 591

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6, 7, 8, 9, 10, 11	10 415 837	10 366 487
Summa materiella anläggningstillgångar		10 415 837	10 366 487
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	12	41 800	41 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		41 800	41 800
Summa anläggningstillgångar		10 457 637	10 408 287
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	13	906 139	448 454
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	146 448	147 428
Summa kortfristiga fordringar		1 052 587	595 882
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 662	4 662
Summa kassa och bank		4 662	4 662
Summa omsättningstillgångar		1 057 249	600 544
SUMMA TILLGÅNGAR		11 514 886	11 008 831

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		1 195 021	1 195 021
Fond för yttre underhåll		2 282 121	1 852 121
Summa bundet eget kapital		3 477 142	3 047 142
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 058 429	-656 020
Årets resultat		-151 698	27 591
Summa fritt eget kapital		-1 210 127	-628 429
Summa eget kapital		2 267 015	2 418 713
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	0	2 050 000
Summa långfristiga skulder		0	2 050 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	15	8 595 769	5 891 312
Leverantörsskulder		173 533	186 554
Skatteskulder		8 631	20 009
Övriga skulder		2 190	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	467 748	442 243
Summa kortfristiga skulder		9 247 871	6 540 118
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 514 886	11 008 831

Kassaflödesanalys

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-151 698	27 591
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		318 184	299 807
Förändring skatteskuld/fordran		-5 227	13 976
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		161 259	341 374
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		980	26 863
Förändring av leverantörsskulder		-13 020	73 814
Förändring av kortfristiga skulder		2 732 151	10 909
Kassaflöde från den löpande verksamheten		2 881 370	452 960
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-367 534	-571 724
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-367 534	-571 724
Finansieringsverksamheten			
Förändring av långfristiga skulder		-2 050 000	-180 724
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-2 050 000	-180 724
Årets kassaflöde		463 836	-299 488
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		441 857	741 345
Likvida medel vid årets slut		905 693	441 857

Noter

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1
Årsredovisning och koncernredovisning (K3) från och med räkenskapsåret 2020-01-01-2020-12-31.

Från och med 2020 så ändras klassificeringen av kortfristig skuld då de lån som villkorsändras 2021 anses som kortfristig skuld och ej som långfristig skuld.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod enligt en linjär avskrivningsplan varvid följande avskrivningstider har tillämpats:

Byggnader	75 år
Fönsterbyte	50 år
Fasad och stam	50 år
Troax förråd	20 år
Säkerhetsdörrar	50 år
Entrédörrar med låsanordning	20 år
Hissar	20 år

Not 2 Nettoomsättning

	2021	2020
Årsavgifter	1 600 051	1 600 053
Hyror lokaler	284 507	283 721
P-plats och garage	31 796	31 796
Hysesint, övr objekt	82 339	82 340
Elavgifter	105 730	91 448
	2 104 423	2 089 358

Not 3 Driftskostnader

	2021	2020
Fastighetsskötsel	85 624	84 751
Städkostnader	62 707	77 538
Snöröjning/sandning	1 062	0
Serviceavtal	11 401	246
Hisskostnader	13 444	8 651
Besiktningkostnader	0	1 150
Reparationer	97 247	94 450
Planerat underhåll	284 272	190 438
Fastighetsel	219 446	146 567
Uppvärmning	479 178	470 194
Vatten och avlopp	115 317	106 954
Avfallshantering	68 531	57 984
Försäkringskostnader*	64 880	56 134
Kabel-tv	93 890	93 481
Bredband	1 428	1 428
Förbrukningsinventarier	0	1 710
Förbrukningsmaterial	1 131	3 087
	1 599 558	1 394 763

Not 4 Övriga externa kostnader

	2021	2020
Fastighetsskatt	63 100	63 100
Fastighetsavgift	59 819	59 965
Porto	3 075	2 412
Revisionsarvode	4 000	0
Ekonomisk förvaltning	62 846	70 042
Bankkostnader	2 200	2 000
Upprättande av energidekl	0	9 500
Medlems-/föreningsavgifter	5 570	5 450
Gåvor	900	200
Övriga poster	3 942	6 062
	205 452	218 731

Not 5 Personalkostnader

	2021	2020
Styrelsearvode	47 000	41 000
Revisionsarvode intern revisor	0	4 000
Lön vicevärd	0	5 000
Sociala avgifter	15 599	14 139
	62 599	64 139

Not 6 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 567 861	3 567 861
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 567 861	3 567 861
Ingående avskrivningar	-848 369	-791 515
Årets avskrivningar	-56 854	-56 854
Utgående ackumulerade avskrivningar	-905 223	-848 369
Utgående redovisat värde	2 662 638	2 719 492
Taxeringsvärden byggnader	22 088 000	22 088 000
Taxeringsvärden mark	25 822 000	25 822 000
	47 910 000	47 910 000
Bokfört värde byggnader	2 662 638	2 719 492
Bokfört värde mark	354 900	354 900
	3 017 538	3 074 392

Not 7 Fasad och stam

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 845 368	9 845 368
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 845 368	9 845 368
Ingående avskrivningar	-3 544 326	-3 347 419
Årets avskrivningar	-196 907	-196 907
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 741 233	-3 544 326
Utgående redovisat värde	6 104 135	6 301 042

Not 8 Säkerhetsdörrar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	601 377	601 377
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	601 377	601 377
Ingående avskrivningar	-174 690	-159 245
Årets avskrivningar	-15 445	-15 445
Utgående ackumulerade avskrivningar	-190 135	-174 690
Utgående redovisat värde	411 242	426 687

Not 9 Troax förråd

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 875	36 875
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 875	36 875
Ingående avskrivningar	-15 473	-13 631
Årets avskrivningar	-1 842	-1 842
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 315	-15 473
Utgående redovisat värde	19 560	21 402

Not 10 Entrédörrar inklusive låsanordning

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	390 698	0
Inköp		390 698
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	390 698	390 698
Ingående avskrivningar	-19 708	0
Årets avskrivningar	-19 708	-19 708
Utgående ackumulerade avskrivningar	-39 416	-19 708
Utgående redovisat värde	351 282	370 990

Not 11 Hissbyte

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	181 025	0
Inköp	367 534	181 025
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	548 559	181 025
Ingående avskrivningar	-9 051	0
Årets avskrivningar	-27 428	-9 051
Utgående ackumulerade avskrivningar	-36 479	-9 051
Utgående redovisat värde	512 080	171 974

Not 12 Långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Aktier i Fastum AB; 556730-0883	41 800	41 800
	41 800	41 800
22 st aktier à 1 900 kr.		

Not 13 Övriga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Skattekonto	5 108	11 259
Avräkningskonto förvaltare	901 031	437 195
	906 139	448 454

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Kabel-TV/bredband	23 702	23 472
Ekonomisk förvaltning	12 113	12 319
Fastighetsskötsel	21 625	21 406
Fastighetsförsäkring	66 487	70 314
Serviceavtal	0	1 242
Medlemskap Bostadsrätterna	5 620	5 570
Avfall	7 003	3 950
Vatten	9 898	9 155
	146 448	147 428

Not 15 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2021-12-31	Lånebelopp 2020-12-31
Swedbank 2852847371	1,550	2022-06-22	2 050 000	2 050 000
Swedbank 2656577380	0,727	tre-mån ränta	0	815 000
Swedbank 2757621087	0,750	tre-mån ränta	1 958 269	2 003 812
Swedbank 2950785374	0,731	tre-mån ränta	1 581 250	1 581 250
Swedbank 2950785556	0,731	tre-mån ränta	1 451 250	1 491 250
Swedbank 2953311475	0,718	tre-mån ränta	1 555 000	0
			8 595 769	7 941 312
Kortfristig del av långfristig skuld			8 595 769	5 891 312

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför det i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen långsiktig och styrelsen bedömning är att lånen kommer att förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långsiktig skuld:

Årlig amortering enligt villkorsbilagor: 180 724 kr

Lån som förfaller inom ett år: 8 415 045 kr

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

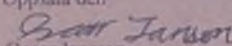
	2021-12-31	2020-12-31
Räntekostnader	7 164	2 817
Styrelsearvoden	25 375	25 375
Sociala avgifter	7 972	7 972
Fastighetsel	41 262	19 347
Fjärrvärme	71 285	61 322
Städkostnader	6 702	6 507
Raparation VA	2 970	0
Förutbetalda avgifter och hyror	305 018	318 903
	467 748	442 243

Brf Gämle
Org.nr 717600-0581

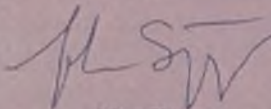
15 (15)

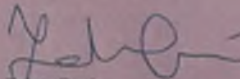
Not 17 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	9 500 000	9 500 000
	9 500 000	9 500 000

Uppsala den

Oscar Jansson
Ordförande

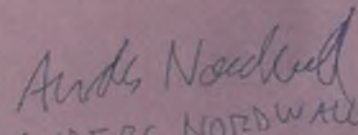

Daniel Årvik


Johan Sjögren


Zahra Ousi

Min revisionsberättelse har lämnats


Jacob Gilje
Föreningsvald revisor


ANDERS NORDWALL

REVISIONSBERÄTTELSE 2021

Till föreningsstämman 2022-05-19 i Bostadsrättsföreningen Gimle (Brf. Gimle) med organisationsnummer 717600-0581

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf. Gimle för 2021. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Till sitt stöd för räkenskaper och förvaltning angagerar styrelsen Fastum AB. Mitt ansvar är att uttala mig om räkenskaperna och den övriga förvaltningen på grundval av min revision.

Jag har i likhet med föregående år genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Jag har granskat styrelsens väsentliga beslut i protokoll, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar. Jag har efter en grundlig genomgång av föreliggande protokoll, bokslutshandlingar inklusive bilagor och verifierkat slutit mig till att denna revision ger en rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Observationer och rekommendationer i samband med genomförd revision:

Årsavgifter/kvm (kr) har varit oförändrade med 558kr sedan 2018 (redovisat). För verksamhetsåret redovisas ett underskott bl.a. till följd av ökade kostnader för driften av bostadsrättsföreningen. Ökade kostnader för försäkring, fastighetsel, fjärrvärme och planernas underhåll är poster som tydligt ökat under verksamhetsåret (Not 3). Då såväl inflation, högre räntekostnader samt ett ökande och fluktuerande el-pris är att vänta under det kommande året bör bostadsrättsföreningen överväga att justera årsavgifter/kvm i syfte att möta de högre kostnaderna.

Kvarstående observation samt rekommendation sedan 2020

Brf. Gimle har ett inte obetydligt, för 2021 dubblerat, överskott av likvida medel som under årscykeln befinner sig hos den kontrakterade fastighetsförvaltaren Fastum AB i form av klientmedel (se Not 13 Övriga fordringar – avräkningskonto förvaltare). Hur dessa likvida medel förvaltas av Fastum AB över året särredovisas inte. Av Fastum ABs egen årsredovisning för 2019 framgick dock att företagets samlade förvaltningsmedel till del placerades i kortfristiga värdepappersplaceringar och specialinlåning till bank. Det är ett rimligt antagande att så även har varit fallet under 2020 såväl som 2021. Det är alltså inte denne revisors uppgift att granska hur ev. vinst eller förlust från dessa placeringar har hanterats inom Fastum AB eller hur dessa påverkar företaget kostnadsbild vis å vis Brf. Gimle men däremot att upplysa föreningsstämman om att inga värdepappersplaceringar kan genomföras utan ett visst risktagande med bostadsrättsföreningens medel. Aktieutdelningar till bostadsrättsföreningen i en omfattning som motiverar en sådan förvaltning av Brf. Gimles likvida medel tycks inte förekomma. Min rekommendation till stämman och kommande styrelse kvarstår således; att i dialog med förvaltaren se över hur detta förhållande kopplat till

avräkningskontot kan förändras för att ges en högre grad av transparens i redovisningen samt säkerhet i form bank- eller andra slags garantier. Ett överskott av likvida medel bör t.ex. kunna placeras på avräkningskonto i av Brf. Gimle vald bank intill att extra medel behövs i driften.

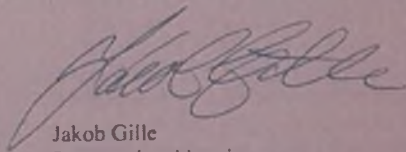
I det fall ett bedömt överskott av likvida medel för Brf. Gimle övervägs att placeras i någon form bör detta göras på uppdrag av samt med full rådgighet för Brf. Gimle.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Brf. Gimle och behandlar den ansamlade förlusten i enlighet med styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen.

Styrelsens ledamöter har enligt min bedömning gjort en god insats under året och genomfört arbetet i enlighet med föreningens stadgar. Därför rekommenderar jag att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Tyresö den 1 maj 2021



Jakob Gille
Förtroendevald revisor